

城市更新与运营微专业培养方案

一、专业简介

本微专业立足国家城市更新战略，面向存量城市提质、老旧小区改造、历史街区活化、城市运营治理需求，培养具备工程技术素养、运营管理理念、数智工具应用和创新实践能力的复合应用型人才。专业是以绿色低碳可持续理念为导向，以新质生产力发展为契机，将物联网、大数据、云计算、AI 等信息技术与城市建设和运营管理的深度融合。通过理论学习、案例应用和实习实践相结合，帮助学生提供充分的实习实践机会，全面提升学生就业竞争力。

学生通过微专业课程了解城市更新与智慧城市运营基本要求，掌握城市全生命周期更新策划、既有建筑诊断、智慧社区运维、城市资产盘活等基础知识，能适配城投公司、城市更新平台公司、城市运营企业、存量资产改造部门、智慧物业管理等的岗位需求。

二、培养目标

本微专业培养具有绿色低碳和可持续发展理念，具备城市更新和运营专业知识，熟悉大数据、物联网和 AI 等信息技术，具有城市更新和智慧化相关专业技能和信息技术的工程管理复合型人才。通过微专业的形式，实现多专业深度融合，实现学生创新能力培养，加强学生利用现代的信息化技术手段解决城市建设与运营领域技术管理问题的能力，满足社会 and 行业对人才的多元化需求。通过产教融合教学模式，利用政企校联合培养提供的技术、资源和人才优势，强化学生的实践能力和创新能力的培养，适应社会对人才需求导向。

三、课程设置与教学安排

本专业共设 8 门课程，其中理论课 6 门，实践课 2 门，总计 12 学分。

课程类别	课程名称	学时	学分	开课学期
理论基础	城市经济理论与应用	24	1.5	第一学期
理论与实践融合	既有建筑鉴定与改造	24	1.5	第一学期
	智慧社区建设与运营	24	1.5	第二学期
	智慧设施管理	24	1.5	第二学期
案例实践	城市更新理论与实践	24	1.5	第一学期
	资产运营与管理	24	1.5	第一学期
实地调研	市场调查与数据分析（GIS 与城市大数据应用）	16	1.0	第二学期

课程类别	课程名称	学时	学分	开课学期
综合实践	智慧城市运营与管理实践	32	2.0	第二学期

四、学习时间

学习周期为 6 月

五、招生对象

面向全校大二、大三年级全日制本科生，优先面向工程管理、工程造价、土木水利、城乡规划、建筑学、市场营销等相关专业，同时也欢迎对城市更新与运营感兴趣的其他专业学生参与。

六、招生计划

计划招生 20~30 人/期，满 20 人即可开课。

七、结业要求

微专业需要修满 12 学分，总计 192 学时。成绩合格并修满学分者，可获得学校颁发的“城市更新与运营”微专业结业证书和企业颁发的“城市更新与运营”实践证明。

八、主要合作单位

青岛海明城市发展有限公司、青岛财通城市更新有限公司、青岛源发工程项目管理咨询有限公司、润嘉物业管理（北京）有限公司青岛分公司、深圳市戴德梁行土地房地产评估有限公司青岛分公司、山东建科特种建筑工程技术中心有限公司

微专业联系人：朱雪欣 13665325535